**Индексы цен на первичном и вторичном рынке жилья**

(на конец года; в процентах к концу предыдущего года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **Первичный рынок жилья** | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Все квартиры** | **100,0** | **86,1** | **105,5** | **102,4** | **101,0** | **99,2** | **99,4** | **99,6** | **100,0** | **99,3** | **102,6** | **102,8** | **97,9** | **104,0** |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| квартиры среднего качества (типовые) | 100,0 | 104,0 | 102,1 | 113,4 | 102,9 | 101,9 | 99,0 | 100,0 | 102,4 | 97,0 | 104,1 | 104,5 | 97,9 | 102,0 |
| квартиры улучшенного качества | - | 85,0 | 105,6 | 101,5 | 100,0 | 100,6 | 100,3 | 100,3 | 99,2 | 100,7 | 101,3 | 101,3 | 97,8 | 105,9 |
| элитные квартиры | 100,0 | - | - | 100,0 | 100,0 | 93,4 | 98,2 | 98,3 | 100,0 | 100,0 | - | 100,6 | 97,6 | 100,1 |
| **Вторичный рынок жилья** | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Все квартиры** | **98,9** | **102,5** | **102,4** | **108,4** | **106,2** | **108,4** | **102,3** | **100,7** | **100,4** | **101,8** | **101,0** | **105,6** | **104,4** | **102,9** |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| квартиры низкого качества | - | - | 100,0 | 104,7 | 100,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| квартиры среднего качества (типовые) | 96,7 | 104,7 | 100,5 | 109,3 | 106,8 | 108,6 | 103,1 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 100,7 | 109,6 | 105,9 | 105,1 |
| квартиры улучшенного качества | 102,4 | 101,9 | 104,4 | 107,6 | 105,4 | 108,8 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 100,6 | 103,0 | 102,4 | 103,7 | 101,5 |
| элитные квартиры | 97,0 | 99,7 | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 97,7 | 100,0 | - | 100,3 | 100,6 | 96,3 | 100,0 |